

公 告

廊坊市农林科学院物业服务采购项目现面向社会公开招标，欢迎有资质的公司参加。报名期限 2023 年 12 月 6 日 -12 日，如有合作意向，请于报名期限内将《报价单》送达我单位，详情请询廊坊市农林科学院办公室。

联系人：康金成 13383660119，2189726

派驻纪检组电话：2380975

院机关纪委电话：2189981

附：《投标须知》和《物业服务采购需求》



投标须知

序号	内容	说明及要求
1	名称	物业服务采购
2	地点	广阳道 285 号
3	内容	见《物业服务采购需求》
4	承包方式	总承包
5	质量标准	合同约定
6	资金来源	财政拨款
7	参投人要求	①投标人须具有独立法人资格和合法经营范围。②不接受联合体投标。
8	报价方式	报价单
9	付款方式	合同约定
10	最高限价	最高限价 34.2 万元/年
11	中标方式	最低价中标

+

物业服务采购需求

一、办公区面积

办公楼主楼 4600 平米,附属楼 540 平米,前后院落 6500 平米,楼西侧 500 平米。

二、服务内容及要求

1、门卫。工作内容但不限于以下内容:24 小时在岗,发现问题及时处理汇报;办公区巡逻;对非本院人员和车辆查询登记等。

2、勤杂。工作内容但不限于以下内容:办公楼前后院及楼西边杂草清除;绿植草坪修剪、浇水养护;食堂做饭等。

3、保洁。工作内容但不限于以下内容:办公区日常卫生保洁;工作和生活垃圾随时打扫;雨雪天路面及时清理等。

4、要求以上工作人员年龄 65 周岁以下,身体健康,人品正直,责任心强。

5、提供物业服务单位须为上述工作人员购买意外伤害保险(其中身故残疾保额不低于 90 万元,意外医疗保额不低于 20 万元),在出具承保证明后,工作人员方可上岗。

三、服务期限

壹年(2024.1.1-2024.12.31)。